I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA:

NUMERO DE ACTA: *53*

ÁREA:	*DIRECCIÓN TÉCNICA DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES*		**PROCESO:**	*22001464 H3 de 2022 y 22001449 H4 de 2022*	
TEMA DE LA REUNIÓN:	Comité de seguimiento semanal - CIAA				
LUGAR:	*5° Piso Edificio NEAA - UAEAC - Microsoft Teams*				
FECHA:	*04/04/2024*	**HORA INICIO:**	*09:02 AM*	**HORA FINAL:**	*11:12 AM*

II. OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

Adelantar comité de seguimiento en virtud del contrato suscrito entre el CONSORCIO RA5 y la AERONÁUTICA CIVIL, para el contrato 22001449 H4 de 2022 - REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)

III. AGENDA:

Orden del Día:

1. Verificación de quórum
2. Lectura y aprobación del acta anterior
3. Seguimiento de los compromisos acta anterior
4. Temas a tratar
5. Planes de acción (Generación de compromisos)

IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

1. Verificación de quórum

Se inicia el comité con la verificación de quórum – Contratista de Obra, Interventoría y Entidad, determinando que todas las partes convocadas se encuentran presentes.

2. Lectura y aprobación del acta anterior

Se desarrolló el Acta de comité de seguimiento No 52 Del día 22 de marzo de 2024, fue remitida a las partes, se recibieron comentarios por parte de la supervisión en cuanto a forma, en cuanto a los temas a tratar de la presentación completa del presupuesto la supervisión solicita agregar el siguiente párrafo:

La Supervisión manifiesta que la interventoría debe contar con las cotizaciones correspondientes a las actividades no previstas también para el 29 de marzo de 2024. En caso de no haber consenso o apropiación en la primera semana de abril, la supervisión solicitará a la interventoría la entrega de todos los soportes para las actividades no previstas realizados por ésta. Esto, con el fin de determinar el origen del retraso

Al cual la Interventoría lo ve a lugar para ser dejado allí, se espera el Contratista de Obra adelante la revisión para proceder con la legalización de las firmas.

.

3. Seguimiento de los compromisos acta anterior

A continuación, se listan los compromisos del acta anterior:

No.	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento
1	Entrega Informes Semanales CCI.25 - 44	Contratista de Obra Consorcio CI Interventoría Consorcio RA5	27/03/2024
2	Revisión Programación De Obra Desglosada	Contratista de Obra Consorcio CI	27/03/2024
3	Informe Mensual No 11 -CCI	Contratista de Obra Consorcio CI	27/03/2024
4	Informe Mensual No 12 - CCI	Contratista de Obra Consorcio CI	27/03/2024
5	Informe Mensual No 12 – RA5	Interventoría Consorcio RA5	27/03/2024
6	Seguimiento - Revisión Y Presentación De Los Pendientes Y/O Observaciones De Forma A Los Diseños Apropiados.	Contratista de Obra Consorcio CI Interventoría Consorcio RA5	30/03/2024
7	Seguimiento - Avance De NPs y presupuesto Consolidado Y Concertado Al 100%.	Contratista de Obra Consorcio CI - Interventoría Consorcio RA5	29/03/2024

3.1. Entrega informes Semanales CCI.- Se tienen observaciones a nivel general sobre los informes, se remitieron por parte de la Interventoría del 25 al 35 los cuales fueron devueltos por el Contratista, se encuentra pendiente por remitir por parte de la Interventoría del 36 al 44 con las observaciones para ser atendidas.

3.2. Programación de Obra Desglosada – Se adelanto reunión con el contratista de obra e interventoría donde se expuso las inconsistencias que se encontraron en la programación de obra entregada, el contratista radico nuevamente programación el día 01 de abril de 2024 la cual se encuentra en revisión por parte de la Interventoría.

3.3. Informe mensual No 11 -CCI – Se recibió el 01 de abril de 2024, por parte del contratista de obra atendiendo las observaciones realizadas por la interventoría, la cual realizara la revisión para su aprobación y remisión a la entidad.

3.4. Informe mensual No 12 -CCI – El contratista remitió el componente ambiental y SST, se encuentra pendiente el componente técnico

3.5. Informe Mensual No 12 – RA5 – Se encuentra en revisión por la dirección de Interventoría, una vez realizada se dará traslado a la Entidad

3.6. Reunión Con El Ing. Iván Ahumada – Se espera la Entidad programe reunión con el Ing. Iván Ahumada donde se revise el estado de los elementos entregado al almacén y se constate con el registro fotográfico que cuenta el Contratista de Obra.

3.7. Seguimiento - revisión y presentación de los Pendientes y/o observaciones de forma a los diseños apropiados. – Se adelanto la revisión del aspecto Hidrosanitario el cual se cuenta aprobada. El aspecto Bioclimático se cuenta con el informe de la Especialista de Interventoría la cual manifiesta que no se ha atendido en su totalidad e internamente se revisara los complementos HVAC, se encuentran observaciones al diseño urbanístico.
De la parte estructural aún no se recibe versión complementaria en cuanto a despieces de los sótanos y los ajustes de la superestructura con base a la verificación y ajuste para cumplir derivas La Entidad requiere tener un informe en donde se especifique cuáles fueron las atenciones primordiales que se le hicieron a cada estudio con su justificación, esto a raíz de un cuestionario de la oficina de asesoría jurídica.

3.8. Seguimiento - Presupuesto consolidado y concertado al 100%. – El Contratista remitió los APUs de los NPs los cuales la Interventoría adelanta la revisión, el día de ayer se remitió la revisión del capitulo Hidro sanitario con el SAL-24-004391.

4. Temas para tratar

4.1. Estado de la apropiación – Como se ha mencionado en actas anteriores las situaciones que no han permitido la apropiación de los estudios y diseños son la siguientes:

I. Levantamiento de la restricción del mayor valor con el modificatorio 02 aprobado por comité de contratación de la entidad
II. Presentación completa del presupuesto de obra con soportes y concertación entre las partes.

La Entidad recomienda que de forma expedita se suscriba el modificatorio 02 al contrato de Obra, con el fin de dar celeridad a la formalización del documento, la Interventoría acusa su recibo el cual fue trasladado a la dirección jurídica para su revisión y posterior traslado al Contratista

En cuanto al listado de APUs se han recibido 6 comunicaciones por parte del contratista donde se han presentado de forma parcial los documentos de los NPs, de esta información la Interventoría adelantó la revisión conforme al balance incluyendo actividades y el nuevo valor presentado allí.
De forma general se evidenció que existen unos ítems que se consideraban como no previstos, pero no se ha entregado el NP, se adelantó reunión con la Directora de Obra en donde manifiesta que estos ya no se requerían, a lo cual se solicitó por parte de la Interventoría el ¿Por qué ya no se necesita? Así como si la actividad está incluida dentro de los APUs contractuales por lo que se unificaron los NPs y en cuanto a la forma de pago planteada en algunas actividades se dejó de forma parcial el pago, a lo que la Interventoría revisara toda vez que es posible que el manual de contratación no permita pagar ítems unitarios se paguen parcialmente.

La concertación del presupuesto está enfocada en conocer un precio y posteriormente presentar a la Entidad al Comité de contratación la aprobación del NP con su especificación técnica y demás requisitos.

Adicionalmente se devolvieron revisados los capítulos 2, 4, 12 y 23 en el orden de 76 APUs revisados para ser atendidos por el Contratista de Obra, la Interventoría observo en cuanto a forma, donde faltan cotizaciones, se presentó unos APUs pero la base de los mismo no fueron las actividades contractuales, con sus insumos que son contractuales, las cuadrillas se tenían definidas

para la parte hidrosanitarias y gas, así mismo como los rendimientos, se solicitó se ajusten conforme a las contractuales

Dentro de los Ítems presentados se contemplan 2 NPs Nuevos por el contratista de obra, que se habían mencionado anteriormente y que se consideran dentro de los ítems contractuales, correspondiente a los barretes, actividad similar al pilotaje, esta con unidad de medida Metro Cubico, dentro de la propuesta el Contratista presentó 3 ítems contractuales 2.1.14, 2.1.15 y 2.1.16 los cuales existen para excavar barretes, la observación que se tiene que el precio ofertado y contractual es de 332.592 COP por M3 y ahora se presenta un ítem nuevo con el cual se duplica el valor, la interventoría revisara esta situación toda vez que de acuerdo al manual de contratación es una actividad similar y no se ve viable la inclusión de NP y Ya se había establecido cuales son los NPs de arranque y necesarios para la ejecución de obra.
El Contratista se justifica en que la profundidad de los barrotes cambio y por ende se requieren equipos de mayor capacidad para cumplir con la actividad.

4.2. Ejecución presupuestal a la semana 60 con fecha del 04/04/2024, se tenía programado valor acumulado sin AIU de $ 3.357.268.525, con AIU $ 4.194.907.022 con un avance programado semanal de 0,5773% que corresponde a un programado de avance total de ejecución de 10,6838% actualmente se han ejecutado $ 65.461.342 correspondiente a un avance del 0,167% representando un atraso de 10,517% debido a que no se ha iniciado la etapa de construcción del proyecto al no haber podido surtir la apropiación de estudios y diseños.

4.3. Acta parcial de obra – Se espera de la Entidad el concepto de aprobación para que el Contratista realice el trámite respectivo de facturación.

4.4. Anticipo de obra – se radicaron 5 solicitudes de pago:

1) Alquiler oficina marzo 2024.
2) Pago AGEO ingeniería
3) Nomina Marzo
4) liquidación Ing. Juan Carlos Silva
5) Alquiler oficina abril 2024.
6) Liquidación Diego Pardo – Se adelanta la revisión por parte de la Interventoría, toda vez que se tienen dos contratos i) Contrato inicial de revisión de los diseños ii) Contrato de modificación para generar los diseños de excavación de sótanos y cimentación. Se deberá revisar si para los contratos se cumplió con las actividades propuestas o si se liquidara para uno de estos y se legalice el anticipo girado al contratista.

4.5. La Interventoría remitió reiteración en cuanto a los arreglos de anden, cerramientos y presentación de extensión del material en obra para ejecución de los rellenos, falta el plan técnico y la depuración de unos residuos de tubería alambre y acero de la demolición, se está a la espera de la respuesta del contratista de obra.

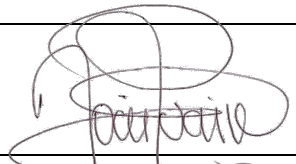
V. PLANES DE ACCIÓN (Compromisos):

No.	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento
1	Entrega Informes Semanales CCI.25 - 44	Contratista de Obra Consorcio CI Interventoría Consorcio RA5	12/04/2024
2	Revisión Programación De Obra Desglosada	Contratista de Obra Consorcio CI	08/04/2024
3	Informe Mensual No 11 -CCI	Interventoría Consorcio RA5	05/04/2024

No.	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento
4	Informe Mensual No 12 - CCI	Contratista de Obra Consorcio CI	05/04/2024
5	Informe Mensual No 12 – RA5	Interventoría Consorcio RA5	05/04/2024
6	Reunión Con El Ing. Iván Ahumada.	Supervisión Aerocivil	12/04/2024
7	Informe general de las Modificaciones a los Estudios y Diseños	Contratista de Obra Consorcio CI Interventoría Consorcio RA5	12/04/2024
8	Seguimiento - Revisión Y Presentación De Los Pendientes Y/O Observaciones De Forma A Los Diseños Apropiados.	Contratista de Obra Consorcio CI Interventoría Consorcio RA5	12/04/2024
9	Seguimiento - Avance De Nps y presupuesto Consolidado Y Concertado Al 100%.	Contratista de Obra Consorcio CI - Interventoría Consorcio RA5	12/04/2024
10	Respuesta solicitudes de pago pendientes del mes de marzo por el CCI	Interventoría Consorcio RA5	05/04/2024

VI. FIRMAS:

Para constancia se firma en la Ciudad de **Bogotá D.C.** a los **4** días del mes de abril del año **2024**, por los asistentes, se adjunta a la presente acta lista de asistencia presencial.

Nombre completo	Cargo	Firma
Laura Cristina Santana laura.santana@ryesa.com.co	Directora de obra - Consorcio Construcciones de Ingeniería	
Cristian Mauricio Melo Caicedo cristianmelo@aciproyectos.com	Director de Interventoría Consorcio RA5	
Brandon Yesid Nossa Ortiz brandonnossa@aciproyectos.com	Coordinador de Interventoría Consorcio RA5	
José Ángel Puccini García jose.puccini@aerocivil.gov.co	Apoyo Técnico Supervisión Entidad UAEAC - Aerocivil	
Luis Bernardo Puentes Torres bernardo.puentes@aerocivil.gov.co	Supervisor designado Entidad UAEAC - Aerocivil	